

I/a. Függelék: Ingatlan beruházás, felújítás elfogadható egységárak

TÉTEL MEGNEVEZÉSE	mennyiség		2011/12 sfp	2012/13 sfp	2013/14 sfp	2014/15 sfp
			nettó A+D	nettó A+D	nettó A+D	nettó A+D
I. ÉLŐFÜVES NAGYPÁLYA LÉTESÍTÉSE 68x105m (111x72m) 7992 m², Automata öntözőrendszer 24 vagy 36 szórófejjel, drainrendszerrel, szivárgó réteg alépitményel. Világítás, palánk és rugalmas alátét nélküli kivitelezést figyelembe véve, kitermelt föld helyszíni deponálásával, viacolor járda nélkül.	7 992	m ²	46 265 600	46 265 600	52 300 000	52 300 000
Edzés szintű pályavilágítás Világítás kiépítése kompletten, 200 lux átlagos horizontális megvilágításérékhez szükséges darabszámú, teljesítményű fénnyvetővel, elektromos tervekkel, beüzemelve. A tervezett világítás a 68x105m labdarúgó nagypálya magas színvonalú, emelt edzésintézetű világítására alkalmas. 4db 18-20 m oszlopon 4x4db 2000W fénnyvető.	1	klt		11 750 000	11 750 000	11 750 000
Edzés szintű pályavilágítás Világítás kiépítése kompletten, 75 lux átlagos horizontális megvilágításérékhez szükséges darabszámú, teljesítményű fénnyvetővel, elektromos tervekkel, beüzemelve. A tervezett világítás a 68x105m labdarúgó nagypálya edzésintézetű világítására alkalmas. 4db 12 m oszlopon 400-1000W (összesen 12,8kW) teljesítményű fénnyvető.	1	klt	5 480 000	5 480 000		
Labdafogó háló 5 m magas hálórendszer, min. 4 mm vtg. tűzihorganyzott zártcselvény oszlopokkal, alapvonal mögött lebetonozott pontalapokkal (beton anyagárral, díjjal, földmunkával együtt), UV álló műanyagból, 13x13 cm lyukostású hálóból kompletten.	60	fm	15 700	15 700	19 000	19 600
Cserepad 7 m hosszúságú, fedett kispad kialakítása, acél vázszerkezettel, alapozással, műanyag ülésekkel, plexi fedéssel.	2	db				1 710 000
Pályafűtés kiépítése, méretezés szerint szükséges teljesítménnyel, tervekkel, beüzemelve, földmunka és pályafelület kialakításának költségei nélkül.	7 992	m ²				40 000 000
A 111x72m labdarúgó pálya esetén elektromos rendszerre vonatkozik, hálózatfejlesztéssel. ÉLŐFÜVES NAGYPÁLYA CSAK FÜCSERE 68x105m (111x72m) 7992 m ² , Világítás, palánk és rugalmas alátét nélküli kivitelezést figyelembe véve, kitermelt föld helyszíni deponálásával, viacolor járda, automata öntözőrendszer nélkül.	7 992	m ²	17 156 400	17 156 400	17 250 000	17 250 000
II. MŰFÜVES PÁLYA 12x24 (14x26=364m²-ig) Viacolor járdával, drainrendszerrel, szivárgórétteg alépitményel, 6cm műfü színezett gumigranulátummal. Világítás, palánk és rugalmas alátét nélküli kivitelezést figyelembe véve, kitermelt föld helyszíni deponálásával.	364	m ²			5 950 000	5 950 000
Edzés szintű pályavilágítás Világítás kiépítése kompletten, 200 lux átlagos horizontális megvilágításérékhez szükséges darabszámú, teljesítményű fénnyvetővel, elektromos tervekkel, beüzemelve. A tervezett világítás a 12x24m labdarúgógrundpálya magas színvonalú, emelt edzésintézetű világítására alkalmas. 400W fénnyvetőkkel.	1	klt			3 250 000	3 250 000
Palánk Fix foci pályapalánk 1,1m magas, időjárás álló 18 mm vastag fehér színű rétegelt lemezből, tűzihorganyzott oszlopokkal, lebetonozva.	80	fm	26 700	26 700	27 500	27 500
MŰFÜVES PÁLYA 20x40 (22x42=924m²) Viacolor járdával, drainrendszerrel, szivárgórétteg alépitményel, 6cm műfü színezett gumigranulátummal. Világítás, palánk és rugalmas alátét nélküli kivitelezést figyelembe véve, kitermelt föld helyszíni deponálásával.	924	m ²	11 487 250	11 487 250	13 450 000	13 450 000
Edzés szintű pályavilágítás Világítás kiépítése kompletten, 200 lux átlagos horizontális megvilágításérékhez szükséges darabszámú, teljesítményű fénnyvetővel, elektromos tervekkel, beüzemelve. A tervezett világítás a 20x40m labdarúgó kispálya magas színvonalú, emelt edzésintézetű világítására alkalmas. 4db 12m oszlopon 4x2db 1000W fénnyvető.	1	klt		4 400 000	4 400 000	4 400 000
Világítás kiépítése kompletten, 4 db 10 méteres horganyzott kandeláber 3-3 fénnyvetővel, elektromos tervekkel, beüzemelve. (120 Lux)	1	klt	2 940 000			
Légtartásos sátor 20x40m pálya lefedésére Külső és belső membránhéj fedés, forgóajtóval, vészkijáráttal, alapozással, hőlégfűtővel gépészettel, szabályozással, világítással, kompletten szállítva, szerelve, tervezéssel.	1 196	m ²	20 000			20 000
MŰFÜVES PÁLYA 30x40 (30x40=1206m²) Viacolor járdával, drainrendszerrel, szivárgórétteg alépitményel, 6cm műfü színezett gumigranulátummal. Világítás, palánk és rugalmas alátét nélküli kivitelezést figyelembe véve, kitermelt föld helyszíni deponálásával.	1 206	m ²	16 438 850	16 950 000	16 950 000	
MŰFÜVES NAGYPÁLYA 105X68 (111x72=7992 m²) Drainrendszerrel, szivárgórétteg alépitményel, 6cm műfü színezett gumigranulátummal. Világítás, palánk és rugalmas alátét nélküli kivitelezést figyelembe véve, kitermelt föld helyszíni deponálásával, viacolor járda nélkül.	7 992	m ²	83 881 400		94 300 000	94 300 000
MŰFÜVES NAGYPÁLYA CSAK MŰFÜCSERE 105X68 (111x72=7992 m ²) Színezett gumigranulátummal töltött 6 cm műfü teljes felületen cserélve.	7 992	m ²				
ProPlay Sport 20 rugalmas réteg (FIFA által engedélyezett) kialakítása műfü alá 20 mm vastagságban, 0,9x2,25 méteres táblákban, a bazalt zúzalékra helyezve, vízáteresztő kivitelben. Sport technikai tanúsítvánnyal. (II. változat)	7 992	m ²	2 850			
III. ÖLTÖZŐÉPÍTÉS (tégla építésű, Ft/nettó m²)	m ²		170 000	180 000	180 000	184 000
ÖLTÖZŐFELJÚTÁS (tégla építésű, Ft/nettó m ²)	m ²					
ÖLTÖZŐÉPÍTÉS (konténeröltöző vizesblokkal 6x2,5m, Ft/nettó m ²)	m ²					
ÖLTÖZŐÉPÍTÉS (konténer vizesblokkal 6x2,5m, Ft/nettó m ²)	m ²					
TORNACSARNOK 20x40m játéktérrel, fűthető, tégla építésű, öltözővel kialakítva (gyengearámú rendszerek, közmű, környezetrendezés, és mobília költsége külön tétel)	m ²					
IV. KÖNNYŰSZERKEZETES LELÁTÓ						
Tűzihorganyzott acélszerkezetből, műanyag ülésekkel, fa palló járőfelülettel, összeszerelve, alapozás és fedés nélkül.	500	fő	25 500	20 000	20 000	20 000
Infrastruktúra szabályzatnak megfelelő könnyűszerkezetes lefedés (meglévő, vagy külön tételként új építésű) lelátóhoz. Tűzihorganyzott, porszórt, vagy mázolt acélszerkezetből, összeszerelve, alapozással és könnyűszerkezetes, táblás fedéssel. Könnyűszerkezetes, tűzihorganyzott, porszórt acélszerkezetből, összeszerelve, alapozással és könnyűszerkezetes, táblás fedéssel kialakított fűtött, hőszigetelt edzőcsarnok.						
V. BIZTONSÁGI BERENDEZÉSEK, KÜLTÉRI BURKOLATOK						
MLSZ Infrastruktúra Szabályzatának megfelelő legalább 1,8 m magas, szilárd anyagból készült külső kerítés (nem tekercses drótkerítés)	440	fm			10 000	10 000
Kerítés és labdafogó háló: 2m magasságig tábiás kerítés 2db 1m-es kapuval, fölötté 3m labdafogó háló UV álló műanyagból 13x13cm lyukostással, kompletten (20x40m pálya körül)	154	fm	32 090	32 090		
MLSZ Infrastruktúra Szabályzatának megfelelő legalább 1,2 m magas korlát. A játéktér oldalvonalától legalább 3 m-re, a kapuk mögött 5 m távolságra, megszakítás nélkül, összefüggő kerítés (korlát) max 400m hosszban Hosszvaratos horganyzott 2"-os acél cső D30 beton alap.	400	fm			8 270	8 270
MLSZ Infrastruktúra Szabályzatának megfelelő játékoskijárat	10	fm				25 000
VIACOLOR burkolat készítése gyalogos forgalomra, 6 cm vastag térdő burkolattal kialakítva, 4 cm vastag 0-0,8 mm ágyazó homok, 10 cm vastag 0-20 mm zúzottkő ágyazat, 10 cm vastag fagyálló folyami homokos kavicsréteg, földmunkával, szegélykövel. (műfüves pálya körül)			7 580	7 580	8 500	8 500
VIACOLOR burkolat készítése gépjármű forgalomra, 8 cm vastag térdő burkolattal kialakítva, 0-0,8 mm ágyazó homok, 0-20 mm zúzottkő ágyazat, fagyálló folyami homokos kavicsréteg, földmunkával. (OTÉK szerinti parkoló létesítése)	25	m ² / gk				9 500
Aszfalt burkolat készítése busz, nehéztehergépjármű forgalomra, komplett alépitményel, földmunkával. (OTÉK szerinti parkoló létesítése)	100	m ² / busz				15 000

2015/16 sfp	2016	Egység
nettó A+D	nettó A+D	
52 300 000	53 346 000	Ft
11 750 000	12 000 000	Ft
		Ft
19 600	20 000	Ft/fm
1 710 000	1 710 000	Ft/pár
40 000 000	40 800 000	Ft
17 250 000	17 595 000	Ft
5 950 000		Ft
3 250 000	3 315 000	Ft
27 500	28 050	Ft/m2
13 450 000		Ft
4 400 000	4 488 000	Ft
		Ft
20 000	20 400	Ft/m2
		Ft
94 300 000	96 186 000	Ft
58 341 600	64 000 000	Ft
		Ft/m2
184 000	190 000	Ft/ nettó m2
	105 000	Ft/ nettó m2
	104 000	Ft/ nettó m2
	120 000	Ft/ nettó m2
	190 000	Ft/ nettó m2
		Ft
20 000	20 000	Ft/f6
	46 500	Ft/m2
	109 000	Ft/m2
		Ft
10 000	11 000	Ft/fm
		Ft/fm
8 270	8 450	Ft/fm
25 000	25 000	Ft/m2
8 500	8 500	Ft/m2
9 500	9 500	Ft/m2
15 000	15 000	Ft/m2