

TAO Elszámolási Szabályzat I/a. Függelék: Ingatlan beruházás, felújítás elfogadható egységárak

TÉTEL MEGNEVEZÉSE	mennyiség		2016/17 sfp	2017/18 sfp	2018/19 sfp	2019/20 sfp	2020/21 sfp	2021/22 sfp	2022/23 sfp	2023/24 sfp	2024/25 sfp	2025/26 sfp	2026/27 sfp	Egység
			nettó A+D	nettó A+D	nettó A+D	nettó A+D	nettó A+D	nettó A+D	nettó A+D	nettó A+D	nettó A+D	nettó A+D	nettó A+D	
I. ÉLŐFÜVES NAGYPÁLYA LÉTESÍTÉSE 68x105m (111x72m) 7992 m2, Automata öntözőrendszer 24 vagy 36 szórófejjel, drainrendszerrel, 20cm vastag szivárgó réteg alépitménnyel. Világítás, palánk és rugalmas alátét nélküli kivitelezést figyelembe véve, kitermelt föld helyszíni deponálásával, viacolor járda nélkül.	7 992	m2	53 346 000	54 146 190	56 410 000	60 189 470	65 907 470	70 521 000	76 585 800	93 435 000	102 778 500	107 761 365	112 847 857	Ft
Edzés szintű pályavilágítás Világítás kiépítése kompletten, 200 lux átlagos horizontális megvilágításérékhez szükséges darabszámú, teljesítményű fényvetővel, elektromos tervekkel, beüzemelve. A tervezett világítás a 68x105m labdarúgó nagypálya magas színvonalú, emelt edzésszintű világítására alkalmas. 4db 18-20 m oszlopon 4x4db 2000W fényvető.	1	klt	12 000 000	12 180 000	12 620 000	13 450 000	14 620 150	15 650 000	17 000 000	20 825 000				Ft
Edzés szintű pályavilágítás Világítás kiépítése kompletten, 200 lux átlagos horizontális megvilágításérékhez szükséges darabszámú, teljesítményű fényvetővel, elektromos tervekkel, beüzemelve. A tervezett világítás a 68x105m labdarúgó nagypálya magas színvonalú, emelt edzésszintű világítására alkalmas. 4db 18-20 m oszlopon 4x4db 2000W fényvető, v 4x5db 1200-1850 180000lumen LED fényvető.	1	klt								22 907 500	24 052 875	25 265 832		Ft
Edzés szintű pályavilágítás Világítás kiépítése kompletten, 350 lux átlagos horizontális megvilágításérékhez szükséges darabszámú, teljesítményű fényvetővel, elektromos tervekkel, beüzemelve. A tervezett világítás a 68x105m labdarúgó nagypálya magas színvonalú, emelt edzésszintű világítására alkalmas. 4 db 25 m oszlopon 4x9 db 2000W , 200000lumen fényvető, vagy 6 db 20-25m oszlopon 6x6db 2000W fényvető.	1	klt		24 596 769	25 482 253	27 200 000	29 566 400	31 650 000	34 370 000	41 931 400				Ft
Edzés szintű pályavilágítás Világítás kiépítése kompletten, 350 lux átlagos horizontális megvilágításérékhez szükséges darabszámú, teljesítményű fényvetővel, elektromos tervekkel, beüzemelve. A tervezett világítás a 68x105m labdarúgó nagypálya magas színvonalú, emelt edzésszintű világítására alkalmas. 4 db 25 m oszlopon 4x9 db 2000W , 200000lumen fényvető, vagy 6 db 20-25m oszlopon 6x6db 2000W fényvető , vagy 4x8 db 1200-1850 W , 180000 lumen LED fényvető.	1	klt								46 132 310	48 430 767	48 777 960		Ft
Labdafogó háló 5 m magas hálórendszer, min. 4 mm vtg. tűzihorganyzott zártszelvény oszlopokkal, alapvonal mögött lebetonozott pontalapokkal (beton anyagárral, díjjal, földmunkával együtt), UV álló műanyagból, 13x13 cm lyukosztású hálóval kompletten.	60	fm	20 000	20 300	21 000	22 400	24 350	26 055	28 000	34 160	37 576	39 455	41 425	Ft/fm
Cserepad 7 m hosszúságú, fedett kispad kialakítása, acél vázszerkezettel, alapozással, műanyag ülésekkel, plexi fedéssel.	2	db	1 710 000	1 735 650	1 800 000	1 920 600	2 087 700	2 235 000	2 427 200	2 960 000	3 256 000	3 418 800	3 589 740	Ft/pár
Pályafűtés kiépítése, méretezés szerint szükséges teljesítménnyel, tervekkel, beüzemelve, földmunka és pályafelület kialakításának költségei nélküli. A 111x72m labdarúgó pálya esetén elektromos rendszerre vonatkozik, hálózattfejlesztéssel.	7 992	m2	40 800 000	41 412 000	42 900 000	45 774 300	49 750 000	53 232 500	57 810 000	70 528 200	77 581 020	81 460 000	85 533 000	Ft
ÉLŐFÜVES NAGYPÁLYA CSAK FÜCSERE 68x105m (111x72m) 7992 m2, Világítás, palánk és rugalmas alátét nélküli kivitelezést figyelembe véve, kitermelt föld helyszíni deponálásával, viacolor járda, automata öntözőrendszer nélküli.	7 992	m2	17 595 000	17 858 925	18 500 000	19 739 500	21 615 000	23 128 050	25 129 560	30 649 227	33 714 150	35 390 700	37 139 050	Ft
II. MŰFÜVES PÁLYA 12x24 (14x26=364m2-ig) Viacolor járdával, drainrendszerrel, 35 cm vastag szivárgóréteg alépitménnyel, 6cm műfű színezett gumigranulátummal. Világítás, palánk és rugalmas alátét nélküli kivitelezést figyelembe véve, kitermelt föld helyszíni deponálásával.	364	m2		6 160 035	6 385 501	6 813 330	7 460 000	7 982 200	9 060 600	11 325 000	12 457 500	12 830 080		Ft
MŰFÜVES PÁLYA 12x24 (14x26=364m2-ig) Viacolor járdával, drainrendszerrel, 35 cm vastag szivárgóréteg alépitménnyel, 5cm műfű színezett gumigranulátummal. Világítás, palánk és rugalmas alátét nélküli kivitelezést figyelembe véve, kitermelt föld helyszíni deponálásával.												11 912 800	12 458 118	
Edzés szintű pályavilágítás Világítás kiépítése kompletten, 200 lux átlagos horizontális megvilágításérékhez szükséges darabszámú, teljesítményű fényvetővel, elektromos tervekkel, beüzemelve. A tervezett világítás a 12x24m labdarúgógrundpálya magas színvonalú, emelt edzésszintű világítására alkalmas. 400W fényvetőkkel.	1	klt	3 315 000	3 364 725	3 500 000	3 750 000	4 076 250	4 362 000	4 737 000	5 684 400	6 252 840	6 500 000	6 600 000	Ft
Palánk Fix foci pályapalánk 1,1m magas, időjárás álló 18 mm vastag fehér színű rétegelt lemezből, tűzihorganyzott oszlopokkal, lebetonozva.	80	fm	28 050	28 471	29 500	31 500	34 250	36 650	39 800	47 760	52 536	55 160	57 900	Ft/m2
MŰFÜVES PÁLYA 20x40 (22x42=924m2) Viacolor járdával, drainrendszerrel, 35 cm vastag szivárgóréteg alépitménnyel, 6cm műfű színezett gumigranulátummal. Világítás, palánk és rugalmas alátét nélküli kivitelezést figyelembe véve, kitermelt föld helyszíni deponálásával.	924	m2		13 950 000	14 480 000	15 450 160	16 900 000	18 083 000	20 695 792	26 905 196	29 595 716	30 486 678	31 820 950	Ft
MŰFÜVES PÁLYA 20x40 (22x42=924m2) Viacolor járdával, drainrendszerrel, 35 cm vastag szivárgóréteg alépitménnyel, 5cm műfű színezett gumigranulátummal.. Világítás, palánk nélküli kivitelezést figyelembe véve, kitermelt föld helyszíni deponálásával.	924	m2											29 378 818	Ft
MŰFÜVES PÁLYA 20x40 (22x42=924m2) Viacolor járdával, drainrendszerrel, 35 cm vastag szivárgóréteg alépitménnyel, 4cm műfű parafa granulátummal, és rugalmas alátéttel. Világítás, palánk nélküli kivitelezést figyelembe véve, kitermelt föld helyszíni deponálásával.	924	m2						21 950 000	24 761 700	31 586 180	34 744 798	35 892 078	37 501 700	Ft
Edzés szintű pályavilágítás Világítás kiépítése kompletten, 200 lux átlagos horizontális megvilágításérékhez szükséges darabszámú, teljesítményű fényvetővel, elektromos tervekkel, beüzemelve. A tervezett világítás a 20x40m labdarúgó kispálya magas színvonalú, emelt edzésszintű világítására alkalmas. 4db 12m oszlopon 4x2db 1000W fényvető.	1	klt	4 488 000	4 555 320	4 720 000	5 036 240	5 475 000	5 858 250	6 362 060	7 761 700	8 537 870	8 965 000	9 000 000	Ft
Légtartásos sátor 20x40m pálya lefedésére Külső és belső membránháj fedés, forgóajtóval, vészkijáráttal, alapozással, hőlégbefúvó gépészettel, szabályozással, világítással, kompletten szállítva, szerelve, tervezéssel.	1 196	m2	20 400	20 700	21 445	22 880	25 000	26 750	29 050	35 440	38 984	40 930	42 975	Ft/m2
Könnyűszerkezet sátor 20x40m pálya lefedésére. Fémvázas, kétrétegű membránháj, temperált, fedett pálya, hőlégbefúvó gépészettel, szabályozással, 350 lux Led világítással, alapozással, kompletten szállítva, szerelve (pályaépítés, közmű, környezetrendezés, palánk nélkül)	1 196	m2						44 940	48 800	59 550	90 000	94 500	99 000	Ft/m2
MŰANYAG RÁCSOSBURKOLATÚ PÁLYA 20x40 (22x42=924m2) komplett 20x40m kispálya, 1,9cm vtg duplárácsos műanyag burkolat összekapcsolt modul elemekből, oldalszegéllyel telepítve, pályafelfestéssel, pálya körüli viacolor járdával, pálya alatt drain rendszerrel, 20cm vastag szivárgó réteg alépitménnyel, 15cm vastag monolit vasalt beton aljzattal, két kapuval, de opcionális pályatartozékok nélkül történő építésére (pályavilágítás, palánk, labdafogó, rugalmas alátét nélkül, és föld helyszíni deponálásával)	924	m2							32 693 685	40 568 550	44 625 405	46 470 835	48 344 659	Ft
MŰANYAG RÁCSOSBURKOLATÚ PÁLYA 20x40 PÁLYAFELÜLET FELÚJÍTÁS (22x42=924m2) komplett 20x40m bitumen v beton pálya felújítása, 1,9cm vtg duplárácsos műanyag burkolat összekapcsolt modul elemekből, oldalszegéllyel telepítve, pályafelfestéssel, opcionális pályatartozékok nélkül, szükség esetén aljzat és vízelvezetés javításának költsége külön tétel	924	m2							16 632 000	19 958 400	21 954 240	23 053 800		Ft

MŰANYAG RÁCSOSBURKOLATÚ PÁLYA 20x40 ALÉPÍTMÉNY FELÜLÍTÉS (22x42=924m2)				924	m2							6 720 000	8 064 000	8 962 650	9 410 783		Ft	
Meglévő beton vagy bitumen burkolat javítása, vízelvezetés kialakítása műanyag burkolatú pálya kialakításához (műanyag burkolat külön tétel)																		
pálya két oldalvonal mellett beton folyóka építése, beton vagy aszfalt pálya alatt és körül 5m-ként drain csővezetés a meglévő felületbe bevágással, helyreállítással, kisebb foltszerű javítás a sérült aljzat 50m2 felületen történő bontásával, helyreállítással, teljes (924m2) felületen aljzat kiegyenlítésével																		
MŰFÜVES NAGYPÁLYA 105X68 (111x72=7992 m2) Drainrendszerrel, 35cm vastag szivárgórétteg alépitménnyel, 6cm műfű színezett gumigranulátummal. Világítás, palánk és rugalmas alátét nélküli kivitelezést figyelembe véve, kitermelt föld helyszíni deponálásával, viacolor járda nélkül.				7 992	m2	96 186 000	97 628 790	101 885 000	108 710 000	119 040 000	127 372 800	146 319 000	178 510 000	196 361 000	204 721 572	216 281 478	Ft	
MŰFÜVES NAGYPÁLYA 105X68 (111x72=7992 m2) Drainrendszerrel, 35 cm vastag szivárgórétteg alépitménnyel, 4cm műfű parafa granulátummal, és rugalmas alátéttel. Világítás, palánk nélküli kivitelezést figyelembe véve, kitermelt föld helyszíni deponálásával, viacolor járda nélkül.				7 992	m2						160 850 000	182 584 923	219 000 000	240 900 000	253 017 610	265 416 294	Ft	
MŰFÜVES NAGYPÁLYA CSAK MŰFÜCSERE 105X68 (111x72=7992 m2) Színezett gumigranulátummal töltött 6 cm műfű teljes felületen cserélve.				7 992	m2	64 000 000	65 000 000	71 130 000	75 900 000	83 110 000	88 927 700	104 567 328	125 474 400	138 021 840	144 894 960	152 087 760	Ft	
Hibrid pálya - hidrid szálak telepítése, beszőése, fűvesítés				7 992	m2					0	107 000 000	116 202 000	139 460 400	153 406 440	161 076 762	169 130 600	Ft	
III.	ÖLTÖZŐÉPÍTÉS (tégla építésű, Ft/nettó m2)				m2	190 000	197 600	240 000	268 000	295 000	315 650	442 000	503 000	553 300	585 000	614 000	Ft/ nettó m2	
	ÖLTÖZŐFELÜLÍTÉS (tégla építésű, Ft/nettó m2)				m2	105 000	109 200	135 000	150 800	165 000	176 550	247 220	270 000	297 000	312 000	327 600	Ft/ nettó m2	
	ÖLTÖZŐÉPÍTÉS (konténeröltöző vizesblokkal 6x2,5m, Ft/nettó m2)				m2	104 000	108 160	0	0	0	0	0	0	0	0	0	Ft/ nettó m2	
	ÖLTÖZŐÉPÍTÉS (konténer vizesblokk 6x2,5m, Ft/nettó m2)				m2	120 000	124 800	0	0	0	0	0	0	0	0	0	Ft/ nettó m2	
	TORNACSARNOK 20x40m játéktérrel, fűthető, tégla építésű, öltözővel kialakítva (gyengeáramú rendszerek, közmű, környezetrendezés, és mobília költsége külön tétel)				m2	190 000	197 600	240 000	268 000	295 000	315 650	442 000	503 000	553 300	585 000	614 000	Ft/ nettó m2	
SPORTÉPÜLET fűthető, tégla építésű (Sportszakmai szempontok szerint meghatározott követelmények alapján összeállított tervezési programban rögzített funkciókkal és műszaki tartalommal készülő sportcélú létesítmény. Felhasználható költségkeret maximum értéke, mely tartalmazza az épület építési költségeit, úgy mint szerkezetépítés és szakipari munkákat, a gyengeáramú rendszerek, komfort és fenntarthatósági rendszerek árát is, de a közmű, külső környezetrendezés és a tervezés és műszaki ellenőrzés, mobil berendezési eszközök költségei nélkül.)				m2			450 000	500 000	547 500					0		Ft/ nettó m2		
IV.	KÖNNYŰSZERKEZETES LELÁTÓ																	
	Tűzhorganyzott acélszerkezetből, műanyag ülésekkel, fa palló járófelülettel, összeszerelve, pontalappal, de lemezalap, járda és fedés nélkül.				500	fő	20 000	20 800	22 000	24 000	26 000	27 820	31 940	39 000	42 900	45 045	47 300	Ft/fő
	Infrastruktúra szabályzatnak megfelelő könnyűszerkezetes lefedés (meglévő, vagy külön tételként új építésű) lelátóhoz.						46 500	48 360	53 680	60 000	64 000	68 480	78 600	94 320	103 750	108 940	114 400	Ft/m2
	Tűzhorganyzott, porszórt, vagy mázolt acélszerkezetből, összeszerelve, alapozással és könnyűszerkezetes, táblás fedéssel, járófelülettel, ülésekkel.				100	fő									120 000	126 000	132 300	Ft/m2
	Infrastruktúra szabályzatnak megfelelő könnyűszerkezetes lefedés (meglévő, vagy külön tételként új építésű) NBIII lelátóhoz.																	
Tűzhorganyzott, porszórt, vagy mázolt acélszerkezetből, összeszerelve, alapozással és könnyűszerkezetes, táblás fedéssel kialakított nézőtér lefedés, hátfal szerelt táblás lemezburkolat, LED térvilágítás, függőeresz csatorna, lefolyó. (lelátó járófelület és székek nélkül) Pl. 5 sor, meglévő lépcső két oldalán 10-10 férőhelyes nézőtér utólagos lefedésére, körben 50cm tető szélesítésével (60-65m2).																		
Könnnyűszerkezetes, tűzhorganyzott, porszórt acélszerkezetből, összeszerelve, alapozással és könnyűszerkezetes, táblás fedéssel kialakított fűtött, hőszigetelt edzőcsarnok.						109 000	113 360	125 830	140 000	155 000	165 850	190 400	228 480	252 000	264 600	277 830	Ft/m2	
V.	BIZTONSÁGI BERENDEZÉSEK, KÜLTÉRI BURKOLATOK																	
	Legalább 1,8 m magas, szilárd anyagból készült külső kerítés (nem tekercses drótkerítés)				440	fm	11 000	11 200	11 600	12 300	13 370	14 300	15 530	19 000	20 900	21 945	23 040	Ft/fm
	MLSZ Infrastruktúra Szabályzatának megfelelő legalább 2,0 m magas, szilárd anyagból készült külső kerítés (nem tekercses drótkerítés)				440	fm			12 900	13 700	14 900	15 950	17 320	21 130	23 243	24 405	25 625	Ft/fm
	MLSZ Infrastruktúra Szabályzatának megfelelő legalább 1,2 m magas korlát. A játéktér oldalvonalától legalább 3 m-re, a kapuk mögött 5 m távolságra, megszakítás nélkül, összefüggő kerítés (korlát) max 400m hosszban Hosszvaratos horganyzott 2"-os acél cső D30 beton alap.				400	fm	8 450	8 600	8 910	9 500	10 300	11 000	11 950	14 950	16 445	17 265	18 125	Ft/fm
	MLSZ Infrastruktúra Szabályzatának megfelelő játékoskijárat				10	fm	25 000	26 000	26 900	28 700	31 200	33 380	36 250	43 500	47 850	50 240	52 750	Ft/m2
	Padbol 6x10m pálya műanyag talajborítással, horganylemez vászserkezetű, edzettüveg felett fémháld oldalfallokkal, világítással, szállítva, telepítve, licenz használati joggal				60	m2						13 200 000	14 330 000	17 196 000	18 915 600	19 861 380	20 854 449	Ft
	ALÉPÍTMÉNY ÉS FELÉPÍTMÉNY, jogdíjjal kompletten																	
	Padbol 6x10m pálya műanyag talajborítás, és alépitmény (licenz és felépitmény külön soron)											1 440 000	1 728 000	1 900 800	1 995 840	2 095 632	Ft	
	Padbol 6x10m pályafelépitmény, horganylemez vászserkezetű, edzettüveg felett fémháld oldalfallokkal, világítással, szállítva, telepítve, licenz használati joggal (alépitmény és talajborítás külön soron)											12 890 000	15 468 000	17 014 800	17 865 540	18 758 817	Ft	
	VIACOLOR burkolat készítése gyalogos forgalomra, 6 cm vastag térkő burkolattal kialakítva, 4 cm vastag 0-0,8 mm ágyazó homok, 10 cm vastag 0-20 mm zúzottkő ágyazat,10 cm vastag fagyálló folyami homokos kavicsréteg, földmunkával, szegélykövel. (műfüves pálya körül)						8 500	8 600	8 900	9 500	10 500	11 235	12 500	15 625	17 188	18 047	18 950	Ft/m2
	VIACOLOR burkolat készítése gépjármű forgalomra, 8 cm vastag térkő burkolattal kialakítva, 0-0,8 mm ágyazó homok, 0-20 mm zúzottkő ágyazat, fagyálló folyami homokos kavicsréteg, földmunkával. (OTÉK szerinti parkoló létesítése)				25	m2/ gk	9 500	9 650	10 000	10 670	12 000	12 840	14 300	17 875	19 663	20 646		Ft/m2
	VIACOLOR burkolat készítése gépjármű forgalomra: 8 cm vastag térkő burkolattal kialakítva, 2cm vastag 0-0,8 mm ágyazó homok, 15 cm castag 0-20 mm zúzottkő ágyazat, fagyálló folyami homokos kavicsréteg, 15cm soványbeton alapréteg földmunkával. (OTÉK szerinti parkoló létesítése)				25	m2/ gk										26 500	Ft/m2	
Aszfalt burkolat készítése busz, nehézhéthergépjármű forgalomra, komplett alépitménnyel, földmunkával. (OTÉK szerinti parkoló létesítése)				100	m2/ busz	15 000	15 250	15 800	16 850	18 500	19 795	22 000	27 500	30 250	31 763		Ft/m2	
Aszfalt burkolat készítése busz, nehézhéthergépjármű forgalomra, komplett alépitménnyel, földmunkával. (OTÉK szerinti parkoló létesítése): 4 cm aszfalt kopó réteg 6 cm aszfalt kötőréteg 20 cm ckt alapréteg, feszítésgmentesítve 20 cm homokos kavics fagyvédő réteg				100	m2/ busz										38 000	Ft/m2		