

I/a. Függelék: Ingatlan beruházás, felújítás elfogadható egységárak

TÉTEL MEGNEVEZÉSE	mennyiség		2011/12 sfp nettó A+D	2012/13 sfp nettó A+D	2013/14 sfp nettó A+D	2014/15 sfp nettó A+D	2015/16 sfp nettó A+D egységár	2015/16 sfp nettó A+D	2016/17 sfp nettó A+D	2017/18 sfp nettó A+D	Egység
I. ÉLŐFÜVES NAGYPÁLYA LÉTESÍTÉSE 68x105m (111x72m) 7992 m2. Automata öntözőrendszer 24 vagy 36 szórófejű, drainrendszerrel, szivárgó réteg alépitménnyel. Világítás, palánk és rugalmas alátét nélküli kivitelezést figyelembe véve, kitermelt föld helyszíni deponálásával, viacolor járda nélkül.	7 992	m2	46 265 600	46 265 600	52 300 000	52 300 000	6 544	52 300 000	53 346 000	54 146 190	Ft
Edzés szintű pályavilágítás Világítás kiépítése kompletten, 200 lux átlagos horizontális megvilágításérékhez szükséges darabszámú, teljesítményű fényvetővel, elektromos tervekkel, beüzemelve. A tervezett világítás a 68x105m labdarúgó nagypálya magas színvonalú, emelt edzésszintű világítására alkalmas. 4db 18-20 m oszlopon 4x4db 2000W fényvető.	1	klt		11 750 000	11 750 000	11 750 000	11 750 000	11 750 000	12 000 000	12 180 000	Ft
Labdafogó háló 5 m magas hálórendszer, min. 4 mm vtg. tűzhorganyzott zártszelvény oszlopokkal, alapvonal mögött lebetonozott pontalapokkal (beton anyagárral, díjjal, földmunkával együtt), UV álló műanyagból, 13x13 cm lyukostású hálóval kompletten.	60	fm	15 700	15 700	19 000	19 600	19 600	19 600	20 000	20 300	Ft/fm
Cserepad 7 m hosszúságú, fedett kispad kialakítása, acél vázszerkezettel, alapozással, műanyag ülésekkel, plexi fedéssel.	2	db				1 710 000	855 000	1 710 000	1 710 000	1 735 650	Ft/pár
Pályafűtés kiépítése, méretezés szerint szükséges teljesítménnyel, tervekkel, beüzemelve, földmunka és pályafelület kialakításának költségei nélkül.	7 992	m2				40 000 000	5 005	40 000 000	40 800 000	41 412 000	Ft
A 111x72m labdarúgó pálya esetén elektromos rendszerre vonatkozik, hálózatfejlesztéssel. ÉLŐFÜVES NAGYPÁLYA CSAK FÜCSERE 68x105m (111x72m) 7992 m2. Világítás, palánk és rugalmas alátét nélküli kivitelezést figyelembe véve, kitermelt föld helyszíni deponálásával, viacolor járda, automata öntözőrendszer nélkül.	7 992	m2	17 156 400	17 156 400	17 250 000	17 250 000	2 158	17 250 000	17 595 000	17 858 925	Ft
II. MŰFÜVES PÁLYA 12x24 (14x26=364m2-ig)	364	m2			5 950 000	5 950 000	16 346	5 950 000		6 160 035	Ft
Viacolor járdával, drainrendszerrel, szivárgórétég alépitménnyel, 6cm műfű színezett gumigranulátummal. Világítás, palánk és rugalmas alátét nélküli kivitelezést figyelembe véve, kitermelt föld helyszíni deponálásával.	1	klt			3 250 000	3 250 000	3 250 000	3 250 000	3 315 000	3 364 725	Ft
Edzés szintű pályavilágítás Világítás kiépítése kompletten, 200 lux átlagos horizontális megvilágításérékhez szükséges darabszámú, teljesítményű fényvetővel, elektromos tervekkel, beüzemelve. A tervezett világítás a 12x24m labdarúgógrundpálya magas színvonalú, emelt edzésszintű világítására alkalmas. 400W fényvetőkkel.											
Palánk Fix foci pályapalánk 1,1m magas, időjárás álló 18 mm vastag fehér színű rétegelt lemezből, tűzhorganyzott oszlopokkal, lebetonozva.	80	fm	26 700	26 700	27 500	27 500	27 500	27 500	28 050	28 471	Ft/m2
MŰFÜVES PÁLYA 20x40 (22x42=924m2)	924	m2	11 487 250	11 487 250	13 450 000	13 450 000	14 556	13 450 000		13 950 000	Ft
Viacolor járdával, drainrendszerrel, szivárgórétég alépitménnyel, 6cm műfű színezett gumigranulátummal. Világítás, palánk és rugalmas alátét nélküli kivitelezést figyelembe véve, kitermelt föld helyszíni deponálásával.	1	klt		4 400 000	4 400 000	4 400 000	4 400 000	4 400 000	4 488 000	4 555 320	Ft
Edzés szintű pályavilágítás Világítás kiépítése kompletten, 200 lux átlagos horizontális megvilágításérékhez szükséges darabszámú, teljesítményű fényvetővel, elektromos tervekkel, beüzemelve. A tervezett világítás a 20x40m labdarúgó kispálya magas színvonalú, emelt edzésszintű világítására alkalmas. 4db 12m oszlopon 4x2db 1000W fényvető.											
Légtartásos sátor 20x40m pálya lefedésére Külső és belső membránhéj fedés, forgóajtóval, vérszűréssel, hőlégbefúvó gépesszel, szabályozással, világítással, kompletten szállítva, szerelve, tervezéssel.	1 196	m2	20 000			20 000	20 000	20 000	20 400	20 700	Ft/m2
MŰFÜVES NAGYPÁLYA 105X68 (111x72=7992 m2)	7 992	m2	83 881 400		94 300 000	94 300 000	11 799	94 300 000	96 186 000	97 628 790	Ft
Drainrendszerrel, szivárgórétég alépitménnyel, 6cm műfű színezett gumigranulátummal. Világítás, palánk és rugalmas alátét nélküli kivitelezést figyelembe véve, kitermelt föld helyszíni deponálásával, viacolor járda nélkül.											
MŰFÜVES NAGYPÁLYA CSAK MŰFÜCSERE 105X68 (111x72=7992 m2) Színezett gumigranulátummal töltött 6 cm műfű teljes felületen cserélve.	7 992	m2					7 300	58 341 600	64 000 000	65 000 000	Ft
III. ÖLTÖZŐÉPÍTÉS (tégla építésű, Ft/nettó m2)		m2	170 000	180 000	180 000	184 000	184 000	184 000	190 000	197 600	Ft/nettó m2
ÖLTÖZŐFELÚJÍTÁS (tégla építésű, Ft/nettó m2)		m2							105 000	109 200	Ft/nettó m2
ÖLTÖZŐÉPÍTÉS (konténeröltöző vizesblokkal 6x2,5m, Ft/nettó m2)		m2							104 000	108 160	Ft/nettó m2
ÖLTÖZŐÉPÍTÉS (konténer vizesblokk 6x2,5m, Ft/nettó m2)		m2							120 000	124 800	Ft/nettó m2
TORNACSARNOK 20x40m játéktérrel, fűthető, tégla építésű, oltózával kialakítva (gyengeáramú rendszerek, közmű, környezetrendezés, és mobília költsége külön tétel)		m2							190 000	197 600	Ft/nettó m2
IV. KÖNNYŰSZERKEZETES LELÁTÓ											
Tűzhorganyzott acélszerkezetből, műanyag ülésekkel, fa palló járófelülettel, összeszerelve, alapozás és fedés nélkül.	500	fő	25 500	20 000	20 000	20 000	20 000	20 000	20 000	20 800	Ft/fő
Infrastruktúra szabályzatnak megfelelő könnyűszerkezetes lefedés (meglévő, vagy külön tételként új építésű) lelátóhoz. Tűzhorganyzott, porszórt, vagy mázolt acélszerkezetből, összeszerelve, alapozással és könnyűszerkezetes, táblás fedéssel.							20 000		46 500	48 360	Ft/m2
Könnyszerkezetes, tűzhorganyzott, porszórt acélszerkezetből, összeszerelve, alapozással és könnyűszerkezetes, táblás fedéssel kialakított fűtött, hőszigetelt edzőcsarnok.							20 000		109 000	113 360	Ft/m2
V. BIZTONSÁGI BERENDEZÉSEK, KÜLTÉRI BURKOLATOK											
MLSZ Infrastruktúra Szabályzatának megfelelő legalább 1,8 m magas, szilárd anyagból készült külső kerítés (nem tekercses drótkerítés)	440	fm			10 000	10 000	10 000	10 000	11 000	11 200	Ft/fm
MLSZ Infrastruktúra Szabályzatának megfelelő legalább 1,2 m magas korlát. A játéktér oldalvonalától legalább 3 m-re, a kapuk mögött 5 m távolságra, megszakítás nélkül, összefüggő kerítés (korlát) max 400m hosszban Hosszvaratos horganyzott 2"-os acél cső D30 beton alap.	400	fm			8 270	8 270	8 270	8 270	8 450	8 600	Ft/fm
MLSZ Infrastruktúra Szabályzatának megfelelő játékoskijárat	10	fm				25 000	25 000	25 000	25 000	26 000	Ft/m2
VIACOLOR burkolat készítése gyalogos forgalomra, 6 cm vastag térkő burkolattal kialakítva, 4 cm vastag 0-0,8 mm ágyazó homok, 10 cm vastag 0-20 mm zúzottkő ágyazat, 10 cm vastag fagyálló folyami homokos kavicsréteg, földmunkával, szegélykövel. (műfüves pálya körül)			7 580	7 580	8 500	8 500	8 500	8 500	8 500	8 600	Ft/m2
VIACOLOR burkolat készítése gépjármű forgalomra, 8 cm vastag térkő burkolattal kialakítva, 0-0,8 mm ágyazó homok, 0-20 mm zúzottkő ágyazat, fagyálló folyami homokos kavicsréteg, földmunkával. (OTÉK szerinti parkoló létesítése)	25	m2/gk				9 500	9 500	9 500	9 500	9 650	Ft/m2
Aszfalt burkolat készítése busz, nehéztehergépjármű forgalomra, komplett alépitménnyel, földmunkával. (OTÉK szerinti parkoló létesítése)	100	m2/busz				15 000	15 000	15 000	15 000	15 250	Ft/m2